

OSMT

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Městský úřad Odry							
ČDZ:	Poštou	E-mail	EP	Osobně	DS	Fax	Zpracov.
Došlo:	06.06.2024						<i>CR</i>
Č.j.:	<i>100/13769/2024</i>						
Listy:	<i>3</i>						Ukl. znak
Přil.:							

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MěÚO/12971/2024
Spis. značka: MěÚO/06470/2024/OÚPSŘ/Ga

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Kateřina Gardoňová
Telefon: 556 768 152

Datum: 05.06.2024

ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 18.03.2024 podalo **město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**, které zastupuje Městský úřad Odry, odbor správy nemovitého majetku, IČO 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ž u j e

platnost společného povolení ze dne 03.05.2022, spis. zn.: MěÚO/19713/2021/OÚPSŘ/Ga, č. j.: MěÚO/08770/2022, které nabylo právní moci dne 25.05.2022, kterým bylo povoleno provedení stavby:

„Společenský objekt na hřišti ve Veselí“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 33, 36, 2027/2** v katastrálním území **Veselí u Oder**,

o 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Druh a účel stavby:

- jednopodlažní, nepodsklepená budova se zastřešenými vstupy o půdorysných rozměrech max. 18,52 x 11,52 m a zastavěné ploše max. 166,4 m² pro max. 80 uživatelů, která je zastřešená pultovou střechou o výšce max. 4,7 m nad úrovní horní hrany podlahové konstrukce 1.NP;
- potrubí vnitřního vodovodu v délce max. 65,4 m;
- splašková kanalizace v délce max. 1,2 m, bezodtokovou jímku o Ø max. 2,72 m, výšce max. 2,92 m a objemu 8,6 m³;
- dešťová kanalizace v délce max. 23,0 m a vsakovací objekt o půdorysných rozměrech max. 6,0 x 2,5 m a hloubce max. 3,0 m;
- hlavní přívodní vedení elektrické energie včetně elektroměrové skříně a dvou přívodních vedení elektrické energie v délce každého max. 62,0 m;
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše max. 239 m²;

- stavební úpravy stávající studny spočívající v odstranění konstrukce studny nad terénem a části 0,35 m pod terénem; a jejím zakrytí přechodovou deskou z betonu C 35/45.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 33 (zahrada), parc. č. 36 (zahrada), parc. č. 2027/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselí u Oder.

Předmětem řízení je prodloužení platnosti vydaného společného povolení, které řeší „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ na pozemku parc. č. 33, 36, 2027/2 v katastrálním území Veselí u Oder.

Prodloužení platnosti společného povolení stavební úřad povoluje za těchto podmínek:

1. Podmínky pro provádění stavby citovaných ve výroku pravomocného společného povolení ze dne 03.05.2022, spis. zn.: MěÚO/19713/2021/OÚPSŘ/Ga, č. j.: MěÚO/08770/2022, které nabylo právní moci dne 25.05.2022, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Před zahájením stavebních prací si stavebník opatří aktualizovaná stanoviska správců stavbou dotčených komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury).
3. Toto rozhodnutí bude po nabytí právní moci nedílnou součástí pravomocného společného povolení ze dne 03.05.2022, spis. zn.: MěÚO/19713/2021/OÚPSŘ/Ga, č. j.: MěÚO/08770/2022, které nabylo právní moci dne 25.05.2022.
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

- město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 18.03.2024 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti společné povolení ze dne 03.05.2022, spis. zn.: MěÚO/19713/2021/OÚPSŘ/Ga, č. j.: MěÚO/08770/2022, které nabylo právní moci dne 25.05.2022, kterým bylo povoleno provedení stavby: „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ na pozemku parc. č. 33, 36, 2027/2 v katastrálním území Veselí u Oder.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 03.05.2022, spis. zn.: MěÚO/19713/2021/OÚPSŘ/Ga, č. j.: MěÚO/08770/2022, které nabylo právní moci dne 25.05.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.04.2024 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je, v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona, na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek. Byla stanovena přiměřená 15 denní lhůta od doručení oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení. Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení vzneseny námítky, navrženy důkazy ani učiněny návrhy.

Jako účastníci řízení o prodloužení platnosti společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry;
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
 - ///

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - vlastník sousedního pozemku st. p. 90 v katastrálním území Veselí u Oder:
 - o Pavlína Krnošová, Veselí č.p. 65, 742 35 Odry-Veselí;
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 42/1 v katastrálním území Veselí u Oder:
 - o Dagmar Martínková, Hraniční č.p. 905, 742 83 Klimkovice;
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 42/3 v katastrálním území Veselí u Oder:
 - o Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov;
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 1390 v katastrálním území Veselí u Oder:
 - o Ing. Lubomír Holčák, Jindřichov č.p. 1, 753 01 Jindřichov;
 - vlastníci sousedního pozemku parc. č. 2032/2 v katastrálním území Veselí u Oder:
 - o Ludmila Remizowská, Veselí č.p. 76, 742 35 Odry-Veselí;
 - o Bronislav Remizowski, Veselí č.p. 76, 742 35 Odry-Veselí;
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 2032/3 v katastrálním území Veselí u Oder:
 - o město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
 - vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:
 - o CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;
 - o České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov;
 - o ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly;
 - o Oderská městská společnost, s.r.o., Radniční č.p. 95/14, 742 35 Odry;
 - o Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, 702 00 Ostrava-Přívoz.

Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně. Při vymezování okruhu účastníků řízení o prodloužení platnosti společného povolení vycházel stavební úřad z již vydaného společného povolení. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci nejen sousedních pozemků, kteří mohou být stavbou dotčeni.

Vydané společné povolení platí ve smyslu § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti.

V souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti společného povolení prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. V žádosti bylo požadováno prodloužení platnosti společného povolení o 5 let. Jako odůvodnění své žádosti žadatel uvedl:

„Jedná se o stavbu jednopodlažního, nepodsklepeného společenského objektu na hřišti ve Veselí, Odry – Veselí, který bude sloužit pro setkávání občanů obce. Jde o záměr, který je finančně a stavebně náročný, očekává se tedy spolufinancování z veřejných zdrojů. Finanční rozpočet nám dovolí stavbu provést v následujících letech a z tohoto důvodu žádáme stavební úřad o prodloužení platnosti společného povolení na dobu 5 let, tak jak to umožňuje dosavadní stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve svém ustanovení § 94p odst. 5.“

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, stavební úřad žádosti vyhověl. Současně stavební úřad žadateli vyhověl ohledně doby platnosti společného povolení a prodloužil platnost výše uvedeného společného povolení o pět let v souladu s § 94p odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 17.04.2024 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon lhůtu 5 pracovních dnů od konce lhůty k uplatnění námitek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: město Odry, kterého zastupuje Městský úřad Odry, odbor správy nemovitého majetku, Lubomír Holčák, Pavlína Krnošová, Dagmar Martínková, Ludmila Remizowská, Bronislav Remizowski, CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Oderská městská společnost, s.r.o., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Platnost společného povolení je tímto rozhodnutím prodloužena o 5 let, počínaje nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.



Kateřina Gardoňová

Bc. Kateřina Gardoňová
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Rozdělovník

Účastníci řízení

1. Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

2. Ing. Lubomír Holčák, Jindřichov č.p. 1, 753 01 Hranice 1

3. Dagmar Martínková, Hraniční č.p. 905, 742 83 Klimkovice

4. Ludmila Remizowská, Veselí č.p. 76, 742 35 Odry

5. Bronislav Remizowski, Veselí č.p. 76, 742 35 Odry

6. Pavlína Krnošová, Veselí č.p. 65, 742 35 Odry

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

8. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

10. Oderská městská společnost, s.r.o., IDDS: m8qq22f

sídlo: Radniční č.p. 95/14, 742 35 Odry

11. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány státní správy

13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive

sídlo: Propojovací č.p. 2309/3, 741 01 Nový Jičín 1

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f

sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1

15. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

16. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

17. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 602 10 Brno 15

